

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160033, Вологда г, Текстильщиков  
ул, Дом № 13, Корпус А

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

### Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	537 028
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	516 387
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		56 449

### Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		05.02.2007
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		05.02.2007
5.	Дата начала управления домом		05.02.2007
6.	Номер договора управления		б/н

<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
1.	Год постройки		2007
2.	Год ввода в эксплуатацию		2007
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	10
5.	Количество подъездов	ед.	1
6.	Количество лифтов	ед.	1
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	36
7.2.		нежилых ед.	3
8.	Общая площадь дома		2208,2
8.1.		жилых кв.м.	1921,5
8.2.		нежилых кв.м.	286,7
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	296,9
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0505007:2165
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	1327
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Фундамент</b>		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	<b>Стены и перекрытия</b>		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	<b>Фасад</b>		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	<b>Крыши</b>		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	<b>Подвал</b>		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	250
6.	<b>Лифты</b>		
6.1.	Номер подъезда		1
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2007
7.	<b>Общедомовые приборы учета</b>		
7.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСКМ
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		20.01.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		21.01.2023
7.2.	<b>Электроснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016	
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	<b>Тепловая энергия</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ТН-40
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		31.07.2017



7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		31.07.2021
8.	<b>Система электроснабжения</b>		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	<b>Система теплоснабжения</b>		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
10.	<b>Система горячего водоснабжения</b>		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	<b>Система холодного водоснабжения</b>		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	<b>Система водоотведения</b>		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	<b>Система газоснабжения</b>		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	<b>Система вентиляции</b>		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	<b>Система пожаротушения</b>		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	<b>Система водостоков</b>		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	<b>Годовая плановая стоимость работ (услуг)</b>		527203
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	57451
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	6271
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	6208
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	3960
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	776

1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	17223
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	2500
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	3903
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	6000
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1920
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	8690
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	188277
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	8752
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	32190
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	59515
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	15520
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	72300
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	220529
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	62079
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	99462

3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	1600
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	56420
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	968
4.	Расходы на управление	руб.	60946

#### Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	19,9

#### Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65

2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	<b>Тепловая энергия</b>		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	<b>Электроснабжение</b>		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

**Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		12.11.2018
5.	Номер протокола		№1

**Отчет по движению денежных средств на специальном счете**

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	866 042
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	509 402
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	116 106
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	116 106
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	1 259 338

	Наименование работ по капитальному ремонту		116106 руб по сч.№1 от 31.01.23г. за кап.ремонт теплового узла, по договору №07- КР/2021 от 12.08.2021 года.
--	--	--	---

**Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>58 798</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	53 167
	СОИ - водоснабжение	руб.	792
	СОИ - водоотведение	руб.	552
	СОИ - электроэнергия	руб.	3 503
	Т/о домофона	руб.	784
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>602 047</b>

		Содержание и текущий ремонт	руб.	528 382
		СОИ - водоснабжение	руб.	17 641
		СОИ - водоотведение	руб.	12 064
		СОИ - электроэнергия	руб.	35 314
		Т/о домофона	руб.	8 646
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>		<b>руб.</b>	<b>599 266</b>
		Содержание и текущий ремонт	руб.	526 083
		СОИ - водоснабжение	руб.	17 597
		СОИ - водоотведение	руб.	12 031
		СОИ - электроэнергия	руб.	35 109
		Т/о домофона	руб.	8 446
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>		<b>руб.</b>	<b>61 578</b>
		Содержание и текущий ремонт	руб.	55 465
		СОИ - водоснабжение	руб.	836
		СОИ - водоотведение	руб.	585
		СОИ - электроэнергия	руб.	3 707
		Т/о домофона	руб.	984

#### Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	42 720
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	41 640

#### Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	516 387
<b>1.</b>	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	18 256
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	279
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	руб.	279

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>96</b>
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	96
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>4 242</b>
	утепление стен, стыков	руб.	4 242
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>13 639</b>
	абонементное обслужив ПЗУ (Домофон)	руб.	8 640
	замена доводчиков	руб.	4 472
	ремонт дверей	руб.	525
	ремонт доводчика	руб.	1
<b>2.</b>	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>116 059</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>598</b>
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	598
	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>17 967</b>
	замена водосчетчика в ТУ	руб.	15 590
	опломбировка водосчетчиков	руб.	31
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	2 346
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>24 760</b>
	замена полотенецсушителя	руб.	8 797
	промывка системы отопления	руб.	7 039
	поверка приборов	руб.	344
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	1 541
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	4 693
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	2 346

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>22 734</b>
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	22 017
	замена электроламп в подъезде	руб.	544
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	173
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>50 000</b>
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	48 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	2 000
<b>3.</b>	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>282 212</b>
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>69 027</b>
	дератизация и дезинфекция	руб.	428
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	14
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	7 994
	установка табличек на фасад дома	руб.	24
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	582
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	14 612
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	45 374
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>	<b>руб.</b>	<b>144 570</b>
	антигололедная обработка	руб.	8 722
	механизированная уборка снега трактором	руб.	55 453
	завоз грунта и песка	руб.	954
	покос травы газонокосилкой	руб.	15 964
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб.	8 206
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	3 744
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	500
	устранение ям на придомовой территории	руб.	893



	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	8 008
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	42 127
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	<b>руб.</b>	<b>68 353</b>
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 298
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	61 056
	<b>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>261</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>руб.</b>	<b>99 860</b>
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	7 612
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	14 027
	Почтовые и услуги связи	руб.	1 938
	Канцтовары	руб.	4 439
	Налоги	руб.	5 928
	Обучение	руб.	13
	Юридические услуги	руб.	10 830
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	487
	Паспортный стол	руб.	3 498
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	5 352
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	4 899
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	5 551
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	31 221

	Кадровый учет	руб.	2 085
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	1 981

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-7127,89

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>196 514</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	134 103
	Холодное водоснабжение	руб.	10 816
	Водоотведение	руб.	7 565
	Подогрев воды	руб.	11 249
	Электроэнергия	руб.	32 781
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>1 509 727</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	804 923
	Холодное водоснабжение	руб.	126 197
	Водоотведение	руб.	84 393
	Подогрев воды	руб.	125 222
	Электроэнергия	руб.	368 991
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>	<b>руб.</b>	<b>1 507 420</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	787 214
	Холодное водоснабжение	руб.	131 991
	Водоотведение	руб.	88 148
	Подогрев воды	руб.	132 890
	Электроэнергия	руб.	367 176
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>198 821</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	151 811
	Холодное водоснабжение	руб.	5 021
	Водоотведение	руб.	3 811

	Подогрев воды	руб.	3 582
	Электроэнергия	руб.	34 596
	<b>рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год</b>	<b>руб.</b>	<b>2 307</b>

#### Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	426
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	2 096
3.	Водоотведение	куб.м	3 619
4.	Электроэнергия	квт.ч	86 390

#### Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Тепловая энергия</b>		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 061 490
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	48 269
	<b>Водоснабжение</b>		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	166 960
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	2 823
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	103 001
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	4 780
3.	<b>Электроэнергия</b>		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	392 406
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	30 611

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Направлено исковых заявлений	ед.	
2.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	